

جناب آقای مرتضوی

شهردار محترم مشهد مقدس

موضوع: اصلاح ماده ۲۴ مصوبه شماره ۳/۳۸۸۱/ش مورخ ۸۹/۰۸/۰۴ (اصلاح ضوابط ساختمانی و معماری احداث مساجد)

سلام علیکم

با احترام، لایحه شماره ۲۱/۵۷۶۵۱ مورخ ۱۳۹۵/۰۳/۲۷ در خصوص اصلاح ماده ۲۴ مصوبه اصلاح ضوابط ساختمانی و معماری احداث مساجد و الحاق ۲ تبصره به آن در جلسه علنی مورخ ۹۵/۰۶/۰۹ شورای اسلامی شهر مشهد مقدس مطرح شد و به شرح زیر به تصویب رسید.

مذون مصوبه

ماده واحده: ماده ۲۴ مصوبه شماره ۳/۳۸۸۱/ش مورخ ۸۹/۰۸/۰۴ با موضوع اصلاح ضوابط ساختمانی و معماری احداث مساجد به شرح زیر اصلاح و ۴ تبصره به آن الحاق شد:

ماده ۲۴ اصلاحی) طبقه زیر زمین با حداکثر سطح اشغال ۸۰٪ برای احداث تأسیسات زیرساختی، سرویس‌های بهداشتی، انبار، پارکینگ و سایر موارد مرتبط و مورد نیاز مسجد (معاف از تراکم)، طبقه همکف با حداکثر سطح اشغال ۸۰٪ برای استفاده مسجد، فعالیت‌های مذهبی، دفتر مدیریت، دفتر مشاوره، آبدارخانه، کفشداری و سایر موارد مرتبط مورد نیاز (معاف از تراکم)، سایر طبقات (اول به بالا) با سطح اشغال ۵۰٪ برای احداث کانون فرهنگی، دفتر بسیج (هر کدام حداقل ۲۴ متر مربع) و کتابخانه و سالن مطالعه، دارالقرآن، خانه عالم و خانه خادم (هر کدام حداکثر ۷۵ متر مربع).

تبصره ۱ الحاقی) ۲۰٪ مساحت عرصه کلیه مساجد بابت بهره‌برداری تجاری نیز از پرداخت حقوق مترتب به تجاری مذکور، معاف می‌باشند.

تبصره ۲ الحاقی) اعطای مجوز ۲۰٪ تجاری به مساجد منوط به استفاده تجاری متناسب با شأن مساجد و با اولویت فعالیت‌های فرهنگی مذهبی صورت پذیرد.

تبصره ۳ الحاقی) احداث و بهره‌برداری از کاربری‌های یادشده می‌بایست در چارچوب وقف نامه صورت پذیرد.

تبصره ۴ الحاقی) هیچ‌گونه تغییر در بهره‌برداری‌ها مجاز نبوده و در صورت تغییر تمامی حقوق شهرداری به قیمت روز محاسبه و دریافت می‌شود.

بدیهی است این مصوبه با رعایت قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور لازم الاجراست. (۲) ۱۳۶

رونوشت:

۱. نمایندگان محترم مردم مشهد و کلات در مجلس شورای اسلامی برای استحضار
۲. رئیس محترم شورای اسلامی استان خراسان رضوی برای استحضار
۳. رئیس محترم شورای اسلامی شهرستان مشهد برای استحضار
۴. فرماندار محترم شهرستان مشهد برای استحضار
۵. اعضای محترم شورای اسلامی شهر مشهد برای استحضار
۶. رئیس محترم کمیسیون برنامه، بودجه، فناوری اطلاعات و امور اداری برای استحضار
۷. رئیس محترم کمیسیون فرهنگی، اجتماعی و زیارت برای استحضار
۸. رئیس محترم کمیسیون امور فنی، عمرانی و طرح ریزی شهری برای استحضار
۹. مشاور عالی و رئیس محترم حوزه ریاست شورای اسلامی شهر مشهد مقدس برای آگاهی
۱۰. رئیس محترم مرکز پژوهشهای شورای اسلامی شهر مشهد مقدس برای آگاهی
۱۱. مدیر محترم حسابرسی شورای اسلامی شهر مشهد مقدس برای آگاهی
۱۲. مدیر محترم تدوین و پیگیری اجرای مصوبات شورای اسلامی شهر مشهد مقدس برای آگاهی
۱۳. مدیر محترم نظارت عالیه و ارزیابی شورای اسلامی شهر مشهد مقدس برای آگاهی
۱۴. مدیر محترم روابط عمومی شورای اسلامی شهر مشهد مقدس برای آگاهی

محمد تقی حردی
رئیس شورای اسلامی شهر مشهد